

COVID-19, LA NOSTRA 'CASA' CI SALVERA': PROPOSTE AL GOVERNO PER LA FASE POST-PANDEMIA

Da settimane la pandemia di Covid-19 sta costringendo milioni di italiani a rimanere a casa e mai come in questo momento il rapporto con l'abitazione è stato così intenso. **La casa è diventata il luogo della sicurezza, il rifugio, un ambiente di lavoro, di studio e di comunità rinsaldata.**

Ma cosa accadrà alla fine di questo periodo? Gli italiani riprenderanno sicuramente le interazioni con amici, familiari e colleghi **tornando lentamente alla normalità dell'outdoor, adottando precauzioni e distanziamento sociale come sta avvenendo in Cina.** Al contempo, però, sarà necessario **ripensare** quei luoghi che hanno ospitato le famiglie per così tanti giorni facendo in modo che diventino uno dei **principali strumenti per combattere in futuro i possibili rischi di epidemie e della sicurezza domestica.** Si tratta, in molti casi, di ambienti non propriamente sani e confortevoli, dotati di impianti tecnologici obsoleti che andrebbero migliorati per renderli più performanti assicurando comfort, risparmio energetico, sicurezza, salute, flessibilità negli spazi e per lo svolgimento di diverse funzioni.

In tal senso, **si dovrà pensare a tipologie di intervento che prevedano la fornitura di prodotti e servizi per l'abitazione da parte di segmenti di mercato già attivi o che potrebbero nascere in ragione delle mutate esigenze.** Nello specifico:

- **interventi a livello di abitazione singola e a scala condominiale in grado di favorire efficacemente l'isolamento sociale** se necessario affrontando queste problematiche delicate e nuove nei regolamenti condominiali e nella legislazione;
- **interventi** per la creazione, l'adeguamento e il miglioramento di spazi domestici anche condominiali destinati ad **anziani e disabili** che vivono insieme alle proprie famiglie;
- misure per la creazione di **ambienti aseptici per l'accesso nelle abitazioni che negli spazi condominiali e per il delivering dei prodotti** acquistati in modalità **e-commerce**;
- **sistemi e dispositivi** per il miglioramento di comfort, sicurezza ed efficienza dell'abitazione attraverso **funzionalità integrate e cablate nell'impianto elettrico o attraverso rete wi-fi**;
- **tecnologie, dispositivi e reti domestiche per la telemedicina e interventi per la predisposizione delle abitazione alla cura domiciliare**;
- **tecnologie, dispositivi e interventi per adeguare gli ambienti domestici alle attività di smartworking e homeschooling**;
- nuova installazione e potenziamento di tecnologie per **la produzione di energia** da fonte rinnovabile e per il controllo del consumo di energia;
- acquisto e installazione di **sistemi di controllo della temperatura e della qualità dell'aria in ambiente domestico**;
- acquisto e installazione di **sistemi di filtraggio e controllo della risorsa idrica**;
- **creazione o qualificazione di spazi verdi o spazi condominiali nelle grandi realtà che possano funzionare anche come aree logistiche e terapeutiche per le epidemie o eventi sismici.**

COME PASSARE DAL DIRE AL FARE ?

Dare applicazione da subito **con un piano decennale al Green Deal europeo**, la nuova strategia di crescita economica che dà grande spazio al tema dell'**abitare sostenibile**, riconoscendo che i nostri edifici necessitano di un **aggiornamento urgente**, non solo per combattere i cambiamenti climatici, ma anche per supportare milioni di cittadini che versano in uno stato di **povertà energetica** e garantire che gli edifici offrano un **ambiente di vita e di lavoro sano, sicuro e accessibile a tutti.**

Sconfitta la pandemia, il **GOVERNO** dovrà **adottare interventi strutturali e incentivi** per stimolare le economie locali, ricreando **posti di lavoro** che saranno andati perduti per questa emergenza da COVID ' andando a **stabilizzare gli incentivi già in essere** per la riqualificazione e messa in sicurezza degli immobili a cui andranno **aggiunti "incentivi per la realizzazione degli interventi per combattere in futuro i possibili rischi di epidemie e della sicurezza domestica"**.

Roma, 2 aprile

IRCAF Centro Studi Aps